

PRESTAMISTAS APROBADOS

***Solamente las entidades crediticias autorizadas por OCHFA están calificadas para aprobar los productos hipotecarios que ésta ofrece.

- DHI Mortgage
- Embrace Home Loans
- FBC Mortgage
- Hamilton Group Funding
- Home Community Mortgage
- Universal American Mortgage

Contacta un prestamista aprobado al

407-894-0014

o correo electronico fdutes@ochfa.com

OCHFA no otorga préstamos directamente. Dicho trámite se realiza a través de prestamistas privados previamente autorizados por nuestra institución, quienes también realizan el proceso de calificación de toda persona interesada. OCHFA adquiere luego aquellos préstamos que cumplen con sus requisitos. Los honorarios varían dependiendo del prestamista que realice el trámite.



ORANGE COUNTY HOUSING FINANCE AUTHORITY

OPPORTUNITY



ORANGE COUNTY
HOUSING FINANCE AUTHORITY
2211 E. HILLCREST ST.
ORLANDO, FL 32803

ORANGE COUNTY
HOUSING FINANCE AUTHORITY



Compradores de su Primera Vivienda

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

SI DISTRIBUYEN EN BASE AL ORDEN EN QUE SE
HAYAN RECIBIDO LAS SOLICITUDES

Hipoteca de Tasa Fija a 30 años

FHA / VA / RD

✓ **3.75% Cero-Puntos**

Ayuda Para La Prima

HASTA UN MÁXIMO DE

✓ **\$ 7,500 D.P.A.**

Abriendo las puertas a la propiedad de vivienda asequible

407-894-0014

www.ochfa.com

Orange County Housing Finance Authority

Con más de 30 años de experiencia ayudando clientes a comprar su primera casa, brindándoles financiamiento hipotecario a 30 años plazo con tasas de interés competitivas. Hemos ayudado a más de 17,000 primeros compradores de viviendas en la Florida Central a ahorrar miles de dólares en costos de cierre en comparación con otros préstamos hipotecarios.



¿QUIÉN CALIFICA?

Las personas interesadas no pueden haber sido propietarias de una vivienda, individual o conjuntamente, en los 3 años anteriores, y tienen que utilizar su futura vivienda como su lugar de residencia principal.

LA EXCENCIÓN
Las comunidades ubicadas en las Zonas Objetivo (Target Areas) están exentas de estos

REQUISITOS DE CREDITO

El comprador tiene que tener un puntaje crediticio FICO mayor de **640**.

PRECIO DE VENTA MÁXIMO

El precio del contrato de venta **no puede exceder** límites de:

No Sean-Objetivo
ZONAS QUE

\$ 259,156

Objetivo
ZONAS

\$ 316,747

LÍMITES DE INGRESOS

Aquellas personas cuyos ingresos familiares totales (Número de personas que residen en la casa), no excedan el **LÍMITE ESTABLECIDO** de:

Zonas que No Sean Objetivo	Ingresos Máximos
1-2 Person(s)	\$ 59,315
3 o Más Persons	\$ 68,212

Zonas Objetivo	Ingresos Máximos
1-2 Persona(s)	\$ 70,200
3 o Más Persons	\$ 81,900

VIVIENDA QUE CALIFICAN

- Nuevas y/o existentes y localizadas en los condados de Orange, Lake, Osceola o Seminole.
- Viviendas individuales, los "Town-Homes", los Condominios y los Dúplex son elegibles.
- **Los hogares no elegibles:** Las Casas Rodantes y Las Viviendas Prefabricadas.

SISTEMA FINANCIERO

HIPOTECA CERO-PUNTOS

- 3.75%** Tasa de Interés de la Hipoteca
- 30-años - Tasa Fija de Interés
- 100% de Financiamiento Disponible
- 1% "Origination Fees"
- SIN Puntos de Descuento
- SIN Impuesto Intangible
- SIN Honorarios por Sellado de Docs.
- FHA/ VA/ Rural Housing Development

AYUDA PARA LA PRIMA

(Conocido en Inglés como "DPA")

- Hasta **\$ 7,500** DPA para clientes que califiquen.
- La devolución de DPA será diferida por un periodo de 30 años.
- Para mas información sobre "DPA", contacte a **Frantz Dutes, 407-894-0014**.

CLASES: COMPRADORES DE VIVIENDA

Completar un programa educativo de asesoría para compradores y obtener un certificado de terminación a través de una organización elegible de asesoría para compradores de casa. Los cursos se ofrecen en línea o en un salón de clases.

Visite nuestro sitio web: www.ochfa.com - para obtener una lista de los cursos aprobados.

For more information about OCHFA's Homebuyer Program, call **407-894-0014**; or visit www.ochfa.com